

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 165, 23.11.2020

Yhdyskuntalautakunta, § 97, 28.04.2020

Yhdyskuntalautakunta, § 199, 25.08.2020

Yhdyskuntalautakunta, § 218, 08.09.2020

Kaupunginhallitus, § 464, 09.11.2020

§ 165

Asemakaava nro 8744, XV (Tammela), Pinninkatu 21, täydennysrakentaminen

TRE:4254/10.02.01/2018

Kaupunginvaltuusto, 23.11.2020, § 165

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Raija Mikkola, puh. 040 806 3019, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8744 (9.12.2019, tarkistettu 20.4.2020 ja 10.8.2020) hyväksytään.

Perustelut

Asemakaavalla lisätään Tammelantorin pohjoisreunalla sijaitsevan tontin 258-1 rakennusoikeuden määrää ja muutetaan tontin käyttötarkoitusta. Tontin käyttötarkoitus muuttuu yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialueesta (ALK) asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Uutta rakennusoikeutta osoitetaan 7000 k-m², josta 300 k-m² tulee toteuttaa liiketiloina. Tontin kokonaisrakennusoikeus kasvaa noin 6000 k-m². Asemakaavassa esitetty kaavamääräys viherkertoimesta tukee korttelipihan kehittämistä vehreäksi ja viihtyisäksi.

Tammelantorin pohjoisreunalla sijaitseva, 1970-luvun lopulla rakennettu asuinkerrostalo säilyy, mutta Tammelan puistokadun ja Kullervonkadun risteyksessä oleva kaksikerroksinen liikerakennus puretaan. Uusi kerrostalo rakennetaan Tammelan puistokadun ja Kullervonkadun varrelle. Pysäköintitilat on suunniteltu pihan alle kahteen kerrokseen.

Asemakaavamuutokseen nro 8744 liittyvä maankäyttösopimus on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 21.10.2020 § 136. Maankäyttösopimuskorvauksessa huomioidaan täydennysrakentamisen kannustimet.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Juha-Matti Ala-Laurila, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, kuulutus

Liitteet

- 1 Liite yla 25.8.2020 Asemakaava
- 2 Liite yla 25.8.2020 Kaupungin vastine muistutuksiin
- 3 Liite yla 25.8.2020 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 25.8.2020 Asemakaavaselostus

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Pihasuunnitelma
 - 2 Oheismateriaali Kh 9.11.2020 Asunto Oy Tamronkulma maankäyttösopimus
 - 3 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Alkuperäiset viranomaislausunnot ehdotusvaiheesta
 - 4 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - 5 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Viitesuunnitelma
 - 6 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Viherkerroinlaskelma
 - 7 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Liikenteen toimivuustarkastelu
 - 8 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Alkuperäiset viranomaislausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
 - 9 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Meluselvitys
 - 10 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Hulevesikaavio
 - 11 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Alkuperäiset viranomaislausunnot valmisteluaineistosta
-

Yhdyskuntalautakunta, 28.04.2020, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8744 (päiväty 9.12.2019, tarkistettu 20.4.2020) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 9.12.2019 päiväty ja 20.4.2020 tarkistetun asemakaavan nro 8744. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteesta: www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8744

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Diaarinumero: TRE:4254/10.02.01/2018

Kaavan laatija Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus

Projektiarkkitehti Raija Mikkola

Asemakaavan muutos koskee Tammelantorin pohjoisreunalla sijaitsevan korttelin 258 tonttia 1. Sitä rajaavat pohjoisessa Kullervonkatu, idässä Tammelan puistokatu, etelässä Tammelantorin ohella naapuritontti 258-34 sekä lännessä Pinninkatu. Asemakaava laaditaan tontin omistajan, asunto-osakeyhtiö Tamronkulman, aloitteesta.

Asemakaavalla mahdollistetaan uuden asuin- ja liikerakennuksen rakentaminen tontille 1. Tontin käyttötarkoitus muutetaan yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialueesta (ALK) asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Uutta rakennusoikeutta osoitetaan 7000 k-m², josta 300 k-m² tulee toteuttaa liiketiloina. Tontin kokonaisrakennusoikeus kasvaa noin 6000 k-m².

Uusia asuntoja tontille voidaan rakentaa noin 130 ja liikeyhänneistoja noin seitsemän. Tontin eteläreunalla sijaitseva asuinkerrostalo säilyy, mutta Tammelan puistokadun ja Kullervonkadun risteyksessä oleva kaksikerroksinen liikerakennus on tarkoitus purkaa. Pysäköintitilat on suunniteltu pihan alle kahteen kerrokseen. Ajoyhteys pysäköintihalliin järjestetään Tammelan puistokadun puolelta.

Asemakaava on yksi Tampereen kaupunkiympäristön viihtyisyyden ja vehreyden kehittämiseen suunnitellun viherkerroin-työkulun pilottikohteista. Asemakaavasuunnittelun yhteydessä on laadittu pihasuunnitelma, jossa esitetään pihan toiminnot, istutukset ja pintakäsittely. Pihasuunnitelman pohjalta on tehty viherkerroinlaskelma. Kaavan yleismääräyksissä on esitetty viherkerrointa koskeva kaavamääräys.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 28.3.-18.4.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin viisi viranomaiskommenttia. Palaute koski osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkentamista, maakunnallisesti arvokkaan Tammelantorin ja lähiympäristön huomioimista sekä kortteliin muodostuvia asumisen ja ulko-oleskelun olosuhteita.

Asemakaavan valmisteluaineisto - kaavaluonnos, siihen liittyvä havainnekuva, selostus ja selvitysaineisto - asetettiin nähtäville 12.12.2019 - 20.1.2020. Valmisteluaineistoa esiteltiin yleisölle asukastilaisuudessa 9.1.2020. Aineistosta saatiin kuusi viranomaiskommenttia ja kaksi mielipidettä.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnossa todettiin kaupunkikuvaa koskevat kaavamääräykset riittäviksi, mutta esitettiin melua koskevien määräysten tarkentamista. Ely-keskuksen mukaan meluselvitystä tulee täydentää parvekkeiden suuntautumisen ja lasituksen tarkastelulla ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

antaa niistä tarvittavat kaavamääräykset kaavaehdotukseen. Tarkastelussa on huomioitava, että melun ohjearvot on saavutettava parvekkeilla parvekelasitusten ollessa raollaan. Asemakaavoituksessa tulisi taata edellytykset meluongelmien ratkaisemiselle eikä jättää niitä rakennuslupavaiheeseen.

Pirkanmaan maakuntamuseolla ja maakuntaliitolla ei ollut huomauttamista hankkeesta.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluyksikön mukaan melumääräyksissä tulisi huomioida VNp:n 993/1992 perustelumuuisto ja ympäristöministeriön LIME-työryhmän mietintö. Tampereen kaupungin viheralueet ja hulevedet -yksiköllä ja Tampereen Sähköverkko Oy:llä ei ollut huomauttamista hankkeeseen.

Mielipiteitä esittivät yksi yksityishenkilö ja yksi taloyhtiö. Yksityishenkilön mielipiteenä oli, että Tamronkulman kaavamuutos- ja rakennushanke tulisi huomioida Pinninkadun tulevassa uudistamisessa. Naapuritaloyhtiö ei vastusta hanketta, mutta otti kantaa useisiin rakennussuunnittelua ja rakennusvaihetta koskeviin seikkoihin. Asemakaavaan liittyen uudisrakennuksen kerroslukua toivottiin pienemmäksi Tammelan puistokadun puolella.

Valmisteluvaiheessa saadun palautteen ja ohjausryhmän linjausten pohjalta kaavan yleismääräyksiä tarkennettiin mm. ohjeilla kadun puoleisten parvekkeiden sisäänvedosta ja lasittamisesta, yhtenäisestä vesikaton muodosta, korttelin maanalaisista ajoyhteyksistä ja hulevesien viivytyksestä. Viitesuunnitelmia on kehitetty kaupunkikuvatoimikunnan lausunto huomioiden.

Asemakaavan melumääräykset säilytettiin yhdyskuntalautakunnan melulinjausten mukaisina.

Asemakaavalla ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

Kiinteistötoimen lausunto: Ei huomauttamista asemakaavan sisällöstä. Maankäytösopimus laaditaan ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Lausunnot

Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, TUKES

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsitely

Katja Nisumaa-Saarela ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Sonja Harmaala kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, asiasta oli äänestettävä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen:

Asian käsittelyn jatkaminen = JAA

Nisumaa-Saarelan palautusehdotus = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Asian käsittelyn jatkaminen voitti äänin 9 - 3, 1 tyhjä.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Liitteet

- 1 Liite yla 28.4.2020 Asemakaava
- 2 Liite yla 28.4.2020 Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 28.4.2020 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 28.4.2020 Viitesuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 28.4.2020 Pihasuunnitelma
- 3 Oheismateriaali yla 28.4.2020 Viherkerroinlaskelma
- 4 Oheismateriaali yla 28.4.2020 Hulevesikaavio
- 5 Oheismateriaali yla 28.4.2020 Meluselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 28.4.2020 Liikenteen toimivuustarkastelu
- 7 Oheismateriaali yla 28.4.2020 Alkuperäiset viranomaislausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
- 8 Oheismateriaali yla 28.4.2020 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 9 Oheismateriaali yla 28.4.2020 Alkuperäiset viranomaislausunnot valmisteluaineistosta
- 10 Oheismateriaali yla 28.4.2020 Palauteraportti

Yhdyskuntalautakunta, 25.08.2020, § 199

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8744 (9.12.2019, tarkistettu 20.4.2020 ja 10.8.2020) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 9.12.2019 päivätyn, 20.4.2020 ja 10.8.2020 tarkistetun asemakaavan nro 8744. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteesta:www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8744

Diaarinumero: TRE:4254/10.02.01/2018

Kaavan laatija Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus

Projektiarkkitehti Raija Mikkola

Asemakaavaehdotus asetettiin julkisesti nähtäville 30.4.-2.6.2020.

Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi viranomaislausuntoa.

Pirkanmaan Ely-keskus totesi lausunnossaan, että kaavaehdotusta varten ei ole tehty uutta meluselvitystä, josta yksiselitteisesti kävisi ilmi, että parvekelasitusten avulla, mikäli lasitus on raollaan, voidaan päästä valtioneuvoston meluohjearvojen mukaisiin lukemiin. ELY-keskus muistutti, että valvontatehtävässään se arvioi asemakaavoja valtioneuvoston ohjearvojen perusteella, mikä tulee huomioida tilanteissa, joissa kaupungin omat melulinjaukset poikkeavat näistä ja laajemmin vakiintuneista suunnitteluperiaatteista. ELY-keskus muistuttaa myös, että ääneneristys ja koneellinen ilmanvaihto eivät korvaa mahdollisuutta tuulettaa (KHO 1.7.2013), tuuletusikkunan kohdalla tulee saavuttaa melutason ohjearvot.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi, ettei sillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavan yleismääräyksiin on tehty julkisivujäsentelyä ja hulevesihuoltoa koskevat tekniset tarkistukset. Melumääräykset säilytettiin yhdyskuntalautakunnan melulinjausten mukaisina.

Lausunnot

Kiinteistötoimen lausunto: Ei huomauttamista asemakaavan sisällöstä. Maankäyttösopimus laaditaan ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan Ely-keskus

Kokouskäsitely

Matti Höyssä ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Aleks Jäntti kannatti Höyssän ehdotusta.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti pöydällepanoehdotuksen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 1 Liite yla 25.8.2020 Asemakaava
- 2 Liite yla 25.8.2020 Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 25.8.2020 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 25.8.2020 Kaupungin vastine muistutuksiin

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Hulevesikaavio
 - 2 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Pihasuunnitelma
 - 3 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Viherkerroinlaskelma
 - 4 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Liikenteen toimivuustarkastelu
 - 5 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Meluselvitys
 - 6 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Viitesuunnitelma
 - 7 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Alkuperäiset viranomaislausunnot ehdotusvaiheesta
 - 8 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - 9 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Alkuperäiset viranomaislausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
 - 10 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Alkuperäiset viranomaislausunnot valmisteluaineistosta
-

Yhdyskuntalautakunta, 08.09.2020, § 218

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa:

Asemakaavaehdotus nro 8744 (9.12.2019, tarkistettu 20.4.2020 ja 10.8.2020) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Asia jätettiin pöydälle 25.8.2020.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan Ely-keskus

Liitteet

- 1 Liite yla 25.8.2020 Asemakaava
- 2 Liite yla 25.8.2020 Kaupungin vastine muistutuksiin
- 3 Liite yla 25.8.2020 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 25.8.2020 Asemakaavaselostus

Oheismateriaali

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 1 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Pihasuunnitelma
 - 2 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Alkuperäiset viranomaislausunnot ehdotusvaiheesta
 - 3 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - 4 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Viitesuunnitelma
 - 5 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Viherkerroinlaskelma
 - 6 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Liikenteen toimivuustarkastelu
 - 7 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Alkuperäiset viranomaislausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
 - 8 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Alkuperäiset viranomaislausunnot valmisteluaineistosta
 - 9 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Meluselvitys
 - 10 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Hulevesikaavio
-

Kaupunginhallitus, 09.11.2020, § 464

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8744 (9.12.2019, tarkistettu 20.4.2020 ja 10.8.2020) hyväksytään.

Perustelut

Asemakaavalla lisätään Tammelantorin pohjoisreunalla sijaitsevan tontin 258-1 rakennusoikeuden määrää ja muutetaan tontin käyttötarkoitusta. Tontin käyttötarkoitus muuttuu yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialueesta (ALK) asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Uutta rakennusoikeutta osoitetaan 7000 k-m², josta 300 k-m² tulee toteuttaa liiketiloina. Tontin kokonaisrakennusoikeus kasvaa noin 6000 k-m². Asemakaavassa esitetty kaavamääräys viherkertoimesta tukee korttelipihan kehittämistä vihreäksi ja viihtyisäksi.

Tammelantorin pohjoisreunalla sijaitseva, 1970-luvun lopulla rakennettu asuinkerrostalo säilyy, mutta Tammelan puistokadun ja Kullervonkadun risteyksessä oleva kaksikerroksinen liikerakennus puretaan. Uusi kerrostalo rakennetaan Tammelan puistokadun ja Kullervonkadun varrelle. Pysäköintitilat on suunniteltu pihan alle kahteen kerrokseen.

Asemakaavamuutokseen nro 8744 liittyvä maankäyttösopimus on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 21.10.2020 § 136. Maankäyttösopimuskorvauksessa huomioidaan täydennysrakentamisen kannustimet.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Juha-Matti Ala-Laurila, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, kuulutus

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Liite yla 25.8.2020 Asemakaava
- 2 Liite yla 25.8.2020 Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 25.8.2020 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 25.8.2020 Kaupungin vastine muistutuksiin

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali Kh 9.11.2020 Asunto Oy Tamronkulma maankäyttösopimus
- 2 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Viitesuunnitelma
- 3 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Pihasuunnitelma
- 4 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Viherkerroinlaskelma
- 5 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Meluselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Liikenteen toimivuustarkastelu
- 7 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Hulevesikaavio
- 8 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Alkuperäiset viranomaislausunnot ehdotusvaiheesta
- 9 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Alkuperäiset viranomaislausunnot valmisteluaineistosta
- 10 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Alkuperäiset viranomaislausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
- 11 Oheismateriaali yla 25.8.2020 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtäville 1.12.2020:
www.tampere.fi

Päätös on annettu postin kuljetettavaksi 2.12.2020.

Päätös on lähetetty sähköpostilla 2.12.2020.

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampere
02.12.2020

Karoliina Vehmaanperä
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§165

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.